

Số: 1.6.FD./2023/TB

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.7622619.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Địa chỉ: Số 02 Đường Tây Nguyên, Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương).

3. Thông tin tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Lần 2), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
<b>I. Khu dân cư số 3 thôn Tri Lễ</b>					
1	Lô 01	178,8	6.000.000	500.000	214.560.000
2	Lô 02	174,8	6.000.000	500.000	209.760.000
3	Lô 03	183,8	6.000.000	500.000	220.560.000
<b>II. Khu dân cư số 6 thôn Bình Chánh</b>					
1	Lô 15	118	3.000.000	200.000	70.800.000
2	Lô 17	148,5	2.500.000	200.000	74.250.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>803,9</b>			

Người tham gia đấu giá trả giá cho từng lô đất theo giá khởi điểm cho 01 mét vuông đất.

Mức giá trên là mặt bằng hiện trạng không được đầu tư hạ tầng kỹ thuật; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Bước giá, cách thức trả giá: Giá trả của người tham gia đấu giá được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng. Trường hợp giá trả không làm tròn đến hàng



**trăm nghìn đồng thì phiếu trả giá đó không hợp lệ.**

**4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**5.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu, có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia*);
- Bản sao chứng thực hoặc bản sao (có bản chính để đối chiếu) Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật (*nếu có ủy quyền*).

**5.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá:
  - + Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá.
  - + Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Mục 5.1 nêu trên.
  - + Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.
  - + Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

**6.1. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá từng lô đất, theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong phong bì đựng phiếu trả giá công bố

mức giá đã trả.

**6.2. Phương thức đấu giá:** Người tham gia đấu giá trả giá cho từng lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm mua:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại trụ sở UBND xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại trụ sở UBND xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**7.3. Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Khách hàng có thể tự xem khu đất đấu giá hoặc liên hệ, đăng ký trước với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia và tập trung tại trụ sở UBND xã Hà Thanh vào các ngày 15/6/2023 và 16/6/2023.

Địa điểm xem tài sản: tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nơi có các lô đất đấu giá).

**7.4. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:** Trong 02 ngày từ ngày 19/6/2023 đến 17 giờ 00 phút 20/6/2023 (phải báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023)

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; số tài khoản: 0301000018888 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Hoàn Kiếm.

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên], [Số CMND/CCCD/HC] nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất ký hiệu ... tại xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Khách hàng phải ghi rõ ký hiệu lô đất đã đăng ký đấu giá).

**Lưu ý:**

+ Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023.

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất và nộp tổng tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất đã đăng ký thì nội dung nộp tiền phải liệt kê tất cả các lô đất mà khách hàng đã đăng ký đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tổng tiền đặt trước cho các lô đất nhưng không liệt kê các lô đất trong nội dung nộp tiền và số tiền đặt trước đó không tương ứng cho tất cả các lô đất đã đăng ký thì toàn bộ số phiếu của khách hàng đó không hợp lệ.

**7.5. Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):**

- Thời gian bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00

**phút ngày 16/6/2023 và 19/6/2023.**

- Địa điểm đặt thùng phiếu: tại trụ sở UBND xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

- Thời gian niêm phong thùng phiếu: 16 giờ 01 phút ngày 19/6/2023.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

**Tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023 (Thứ năm) tại Hội trường UBND xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:**  
Số điện thoại: 0243.7622619 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: congtydaugiaso5quocgia@gmail.com.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Tứ Kỳ;
- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Báo chí;
- Đài phát thanh huyện Tứ Kỳ;
- UBND xã Hà Thanh, nơi tổ chức đấu giá;
- Đài phát thanh xã Hà Thanh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



**Lê Việt Nga**